**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Сергиев Посад, п. Загорские Дали, д.1**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, п. Загорские Дали, д.1.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

в офисе Управляющей компании по адресу:г. Сергиев Посад,
п. Загорские Дали, д.7А,

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 18.10.2021 10:00:00 по 16.11.2021 16:30:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: 1. О замене запирающего устройства «Домофон» на оборудование «Умный домофон» с возможностью управления вызовами с мобильных телефонов и с встроенной видеокамерой за счет средств ООО «Интернет Сервис».

Предложено: 1. Принять решение о замене запирающего устройства «Домофон», в каждом подъезде на новое запирающее оборудование с встроенной видеокамерой и с функцией возможности управления с мобильных телефонов для возможности оказания услуги «Умный домофон» за счет средств ООО «Интернет Сервис» (ОГРН 120500066259, ИНН 5042154259)
Установленное новое оборудование является собственностью ООО «Интернет Сервис» и не относится к общему имуществу.
При замене существующего запирающего оборудования «Домофон» на оборудование «Умный домофон», демонтируемое оборудование «Домофон» подлежит передаче по акту ООО «УК «Загорские дали» (ИНН 5042097152).

Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

2. Вопрос: 2. Выбор организации, обслуживающей запирающее устройство «Умный домофон».

Предложено: 2. Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию запирающего устройства «Умный домофон», Общество с ограниченной ответственностью «Интернет Сервис» (ОГРН 120500066259, ИНН 5042154259) – далее «Обслуживающая организация».

Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

3. Вопрос: 3. Установление тарифа и включение его в единый платежный документ.

Предложено: Установить плату за обслуживание запирающего устройства с одной квартиры в размере:
30 руб/ мес. (НДС не облагается) для квартир без аудиотрубки,
40 руб./мес. (НДС не облагается) для квартир с аудиотрубкой.
Уполномочить ООО «УК «Загорские дали» (ИНН 5042097152) включить плату за обслуживание в единый платежный документ.
Тарифы за использование дополнительных функций «Умный домофон» утверждаются ООО «Интернет Сервис» (или организацией, предоставляющей такие услуги) самостоятельно, оплата взимается только с тех собственников помещений, которые заключили договор на данную услугу (функцию).

Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

4. Вопрос: 4. О порядке заключения договоров на дополнительные функции с обслуживающей организацией ООО «Интернет Сервис».

Предложено: 4. Заключение договоров на дополнительные функции и их обслуживание осуществлять непосредственно между собственниками помещений и Обслуживающей организацией ООО «Интернет Сервис» (ОГРН 120500066259, ИНН 5042154259) .
В случае не заключения собственником помещения договора с Обслуживающей организацией, плату за услуги Обслуживающей организации с таких собственников взимать по утвержденным тарифам начиная с «01» декабря 2021 г.

Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

5. Вопрос: 5. О взаимодействии Управляющей компании «Загорские дали» с организацией ООО «Интернет Сервис» обслуживающей «Умный домофон».

Предложено: 5. Поручить Управляющей компании «Загорские дали»» осуществлять взаимодействие с Обслуживающей организацией по вопросам технического обслуживания Домофона, установки необходимого оборудования, приема платежей с собственников помещений, предоставления мест для размещения оборудования с правом подписания необходимых документов.

Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Сергиев Посад, п. Загорские Дали, д.7А

Порядок ознакомления с информацией:

в офисе Управляющей компании по адресу:г. Сергиев Посад,
п. Загорские Дали, д.7А,
 или по тел.8 496 548 35 75 ,
по Email: zagorskie\_dali@mail.ru
понедельник- пятница с 10-00 до 16-00

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "УК "Загорские дали", 141367 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Р-Н СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ Г СЕРГИЕВ ПОСАД - ЗАГОРСКИЕ ДАЛИ 7А - -, 84965483575, zagorskie\_dali@mail.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ([часть 2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/90a78c532abe855f9ed541add28aa264f200050b/#dst927) ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
* авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CDownloads%5Cdom.mosreg.ru)
* если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
* принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
* участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "УК "Загорские дали" ОГРН 1075038017350 (дата присвоения 06.12.2007) ИНН 5042097152